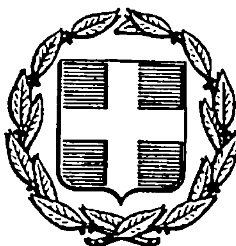


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΐΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 271

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Υπαγωγή της περιοχής «Παλαιά» Βόλου στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 13 (παρ. 2) αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 52/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

3. Την υπ' αριθμ. 8/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Μαγνησίας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.1337/1983 της εντός σχεδίου περιοχής «Παλαιά» Βόλου (Ν. Μαγνησίας) που περικλείεται από το Χείμαρο Κραυσίδωνα, το σταθμό του τραίνου, την πλατεία Δημαρχείου και τη Λιμενική Ζώνη, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 36762/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

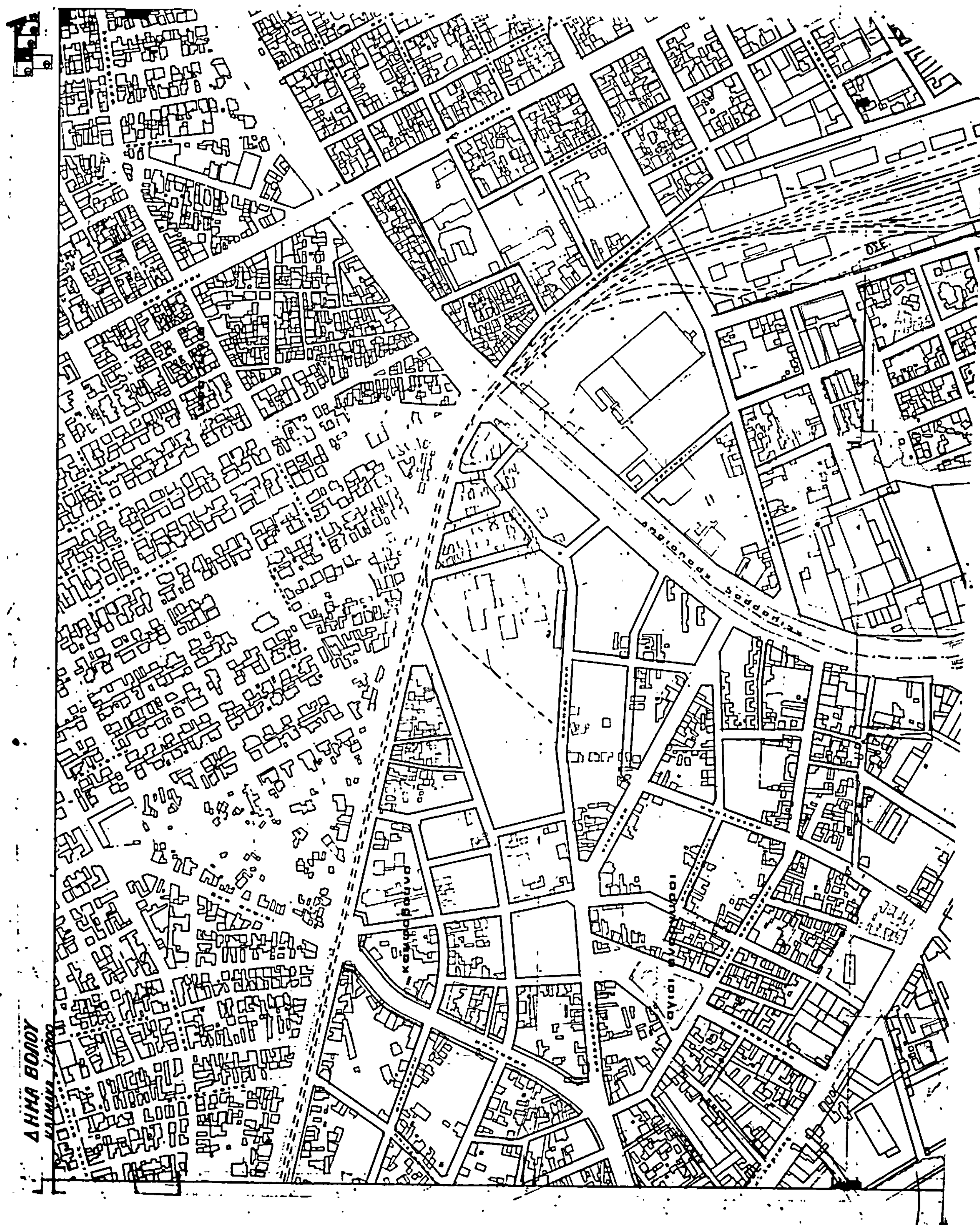
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΟΣΕ
ΔΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

παλαιο λιμεναρχειο

ΛΙΜΑΝΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο της υπο αναβαθμιση περιοχης συνοικίας "ΠΑΛΑΙΑ"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του συνοικισμού «Μετέωρα» Πολίχνης Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου Μέσης Εκπαίδευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 34,35 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθμ. 166/1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης Θεσσαλονίκης.

5. Τις υπ' αριθμ. 133/84 και 42/85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθμ. 326/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του συνοικισμού «Μετέωρα» Πολίχνης Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου Μέσης Εκπαίδευσης, όπως φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32482/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Σύστημα δόμησης: Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώμισι (8,50) μέτρα.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

Άρθρο 3.

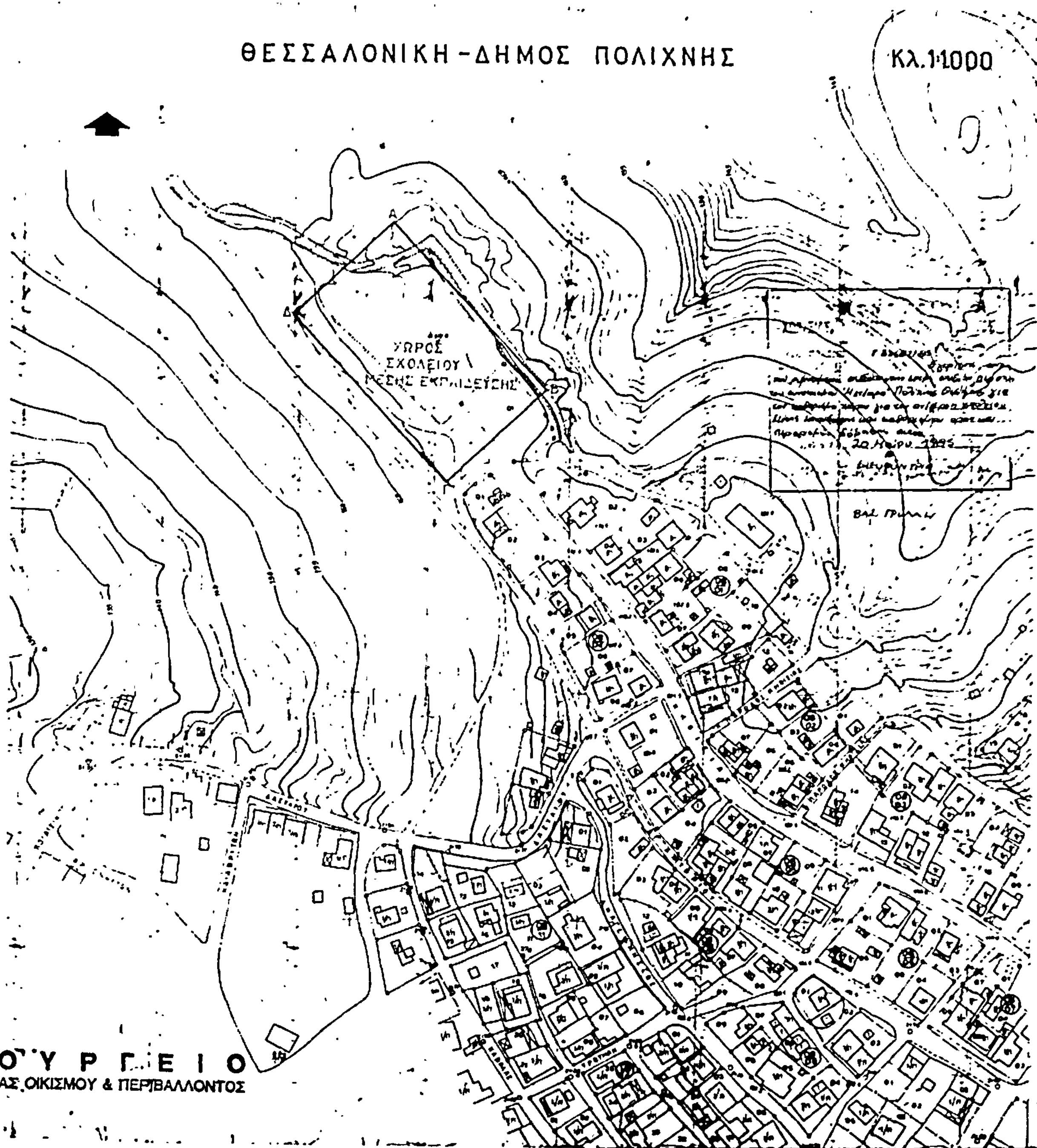
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Κλ.1:1000
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1983 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168 Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

5. Το υπ' αριθμ. οικ. 21836/962/29.3.1982 έγγραφο της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος προς το Δήμο Μυτιλήνης για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

6. Την υπ' αριθμ. 110/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθμ. 337/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στις οδούς Σκρά και Τζ. Αριστάρχου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 36484/1985 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή που τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στην οδό Τζ. Αριστάρχου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων.

β) Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην ίδια περιοχή και έχουν πρόσωπο στην οδό Σκρά του πλάτους αυτού καθισταμένου μεταβλητού από πέντε (5) μέτρα μέχρι οκτώ (8) μέτρα, όπως οι ρυθμίσεις α και β φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

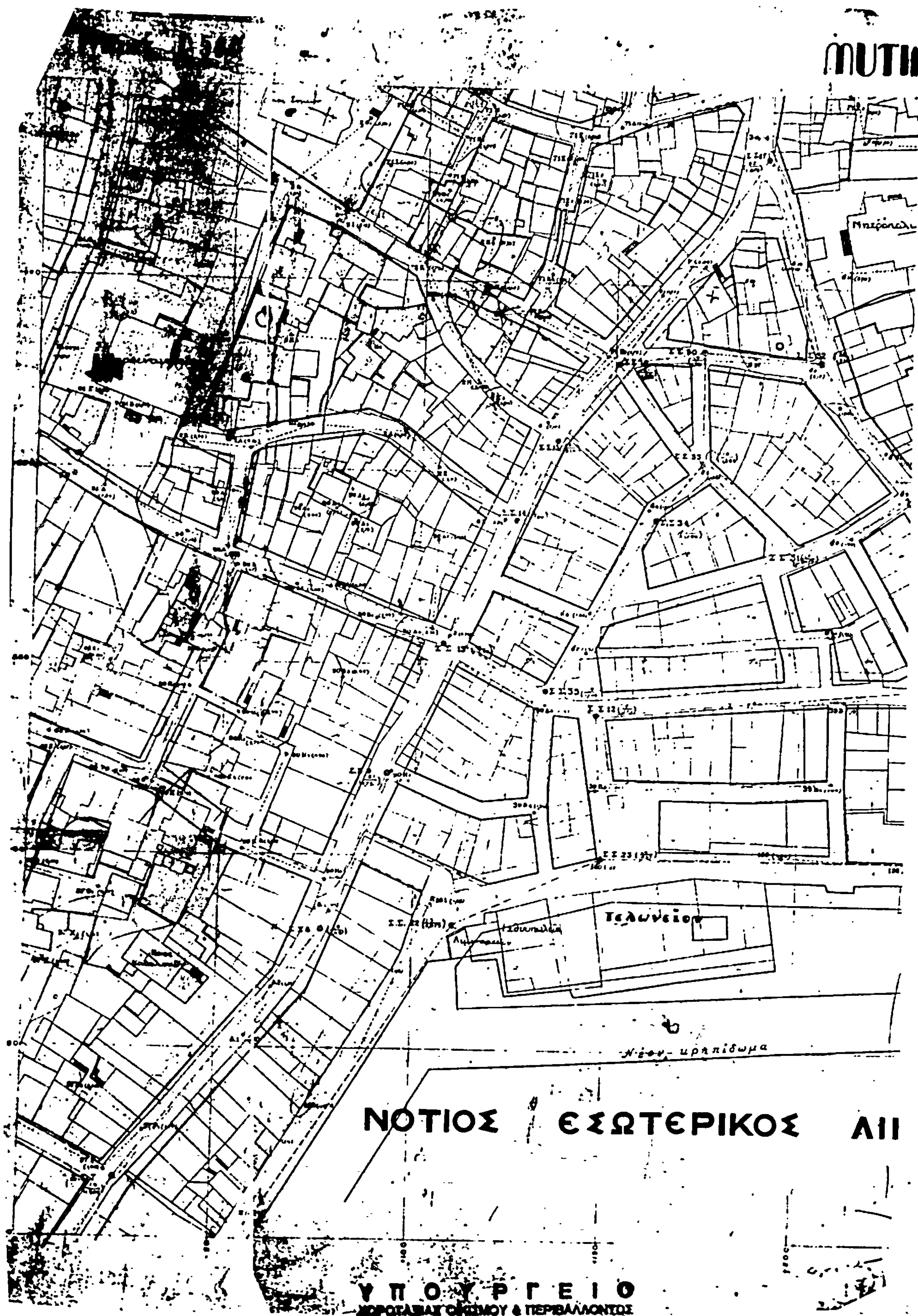
Αθήνα, 28 Μαΐου 1985

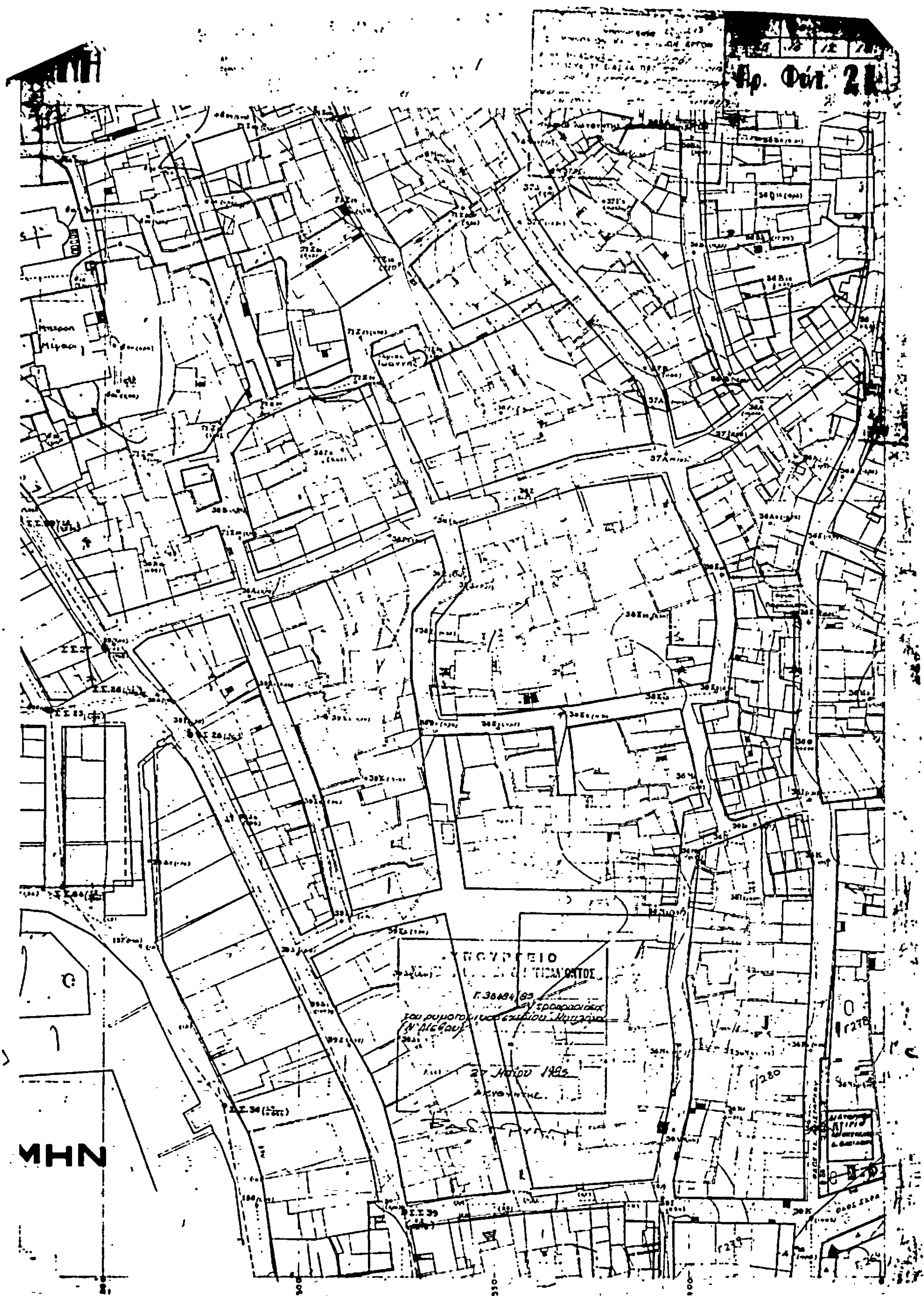
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΜΥΤΙΙ
Τελωνεῖον
ΝΟΤΙΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΛΙΙ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


Αρ. Φύλ. 2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 36484/85
27 Μαΐου 1985
ΜΗΝ

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Τζ. Αριστάρχου και Σκρά του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα του άρθρου 9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ». (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Την από 23.2.84 εισήγηση αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την υπ' αριθμ. 110/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθμ. 385/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται σαν διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Τζ. Αριστάρχου και Σκρά του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης, όπως φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ.Γ. 36485/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Σαν διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο.

Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) υποδεικνύει τα τμήματα του κτιρίου που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και επιτρέπει ή επιβάλλει την αφαίρεσή τους.

2. Το οικόπεδο εντός του οποίου βρίσκεται το κτίριο που κηρύσσεται διατηρητέο, μπορεί να οικοδομηθεί με την ανέγερση ανεξάρτητου κτίσματος σε απόσταση τουλάχιστον έξι (6) μέτρων από το διατηρητέο κτίριο και εφόσον δε θίγεται πολύ κατά την κρίση της Επιτροπής Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.). Η Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιτρέψει την ανέγερση της νέας οικοδομής χωρίς την τήρηση των υποχρεωτικών αποστάσεων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο σαν διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία που αναφέρονται στην παράγρ. 1 του παρόντος άρθρου.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου σαν διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δε θίγονται τα αναφερόμενα στην παράγρ. 1 του άρθρου αυτού σαν διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα του κτιρίου.

Στις προσόψεις του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, οι οποίες όμως δεν πρέπει να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας των όψεων, όπως επίσης και λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου.

Η στερέωση των επιγραφών θα γίνεται με τρόπο που να μη προκαλείται μόνιμη βλάβη στα παραπάνω στοιχεία.

Οι επιγραφές δεν πρέπει να εξέχουν από την επιφάνεια της όψης που τοποθετούνται περισσότερο από είκοσι εκατοστά (0,20) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαρμακείου και ιατρείου (σταυρός) που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα, χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0.80) του μέτρου από αυτή.

Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα και να αναγράφουν μόνο το όνομα του ενδιαφερόμενου μαζί με την Ελληνική και ξενόγλωσση επιγραφή που θα μεταφράζει την Ελληνική, με τον όρο τα ξενόγλωσσα στοιχεία δε θα υπερβαίνουν σε μέγεθος τα Ελληνικά.

Σε περίπτωση που τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές στην ίδια όψη ή προστίθεται νέα επιγραφή, εξετάζεται η συνολική στην πρόσοψη τοποθέτηση και σύνθεση των επιγραφών.

Στην περίπτωση αυτή μπορεί η Αρχή να επιβάλλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν για να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικό αποτέλεσμα. Οι παραπάνω τροποποιήσεις πρέπει να πραγματοποιούνται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την κοινοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης στους ενδιαφερόμενους.

6. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν σαν διατηρητέου κτιρίου.

Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη, τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

7. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου, η Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του, βάσει στοιχείων που θα αποδεικνύουν τη μορφή του πριν από την καταστροφή.

Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση αδείας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

9. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου ανά 10 έτη. Η Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

10. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος δ/τος, επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1 :100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών, κλπ. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 για τα σχέδια λεπτομερειών, με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών.

Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

11. Κάθε εργασία που εκτελείται, όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του ΓΟΚ εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών, επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική του μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή του κτιρίου σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής του.

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος, επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται από την παράγρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

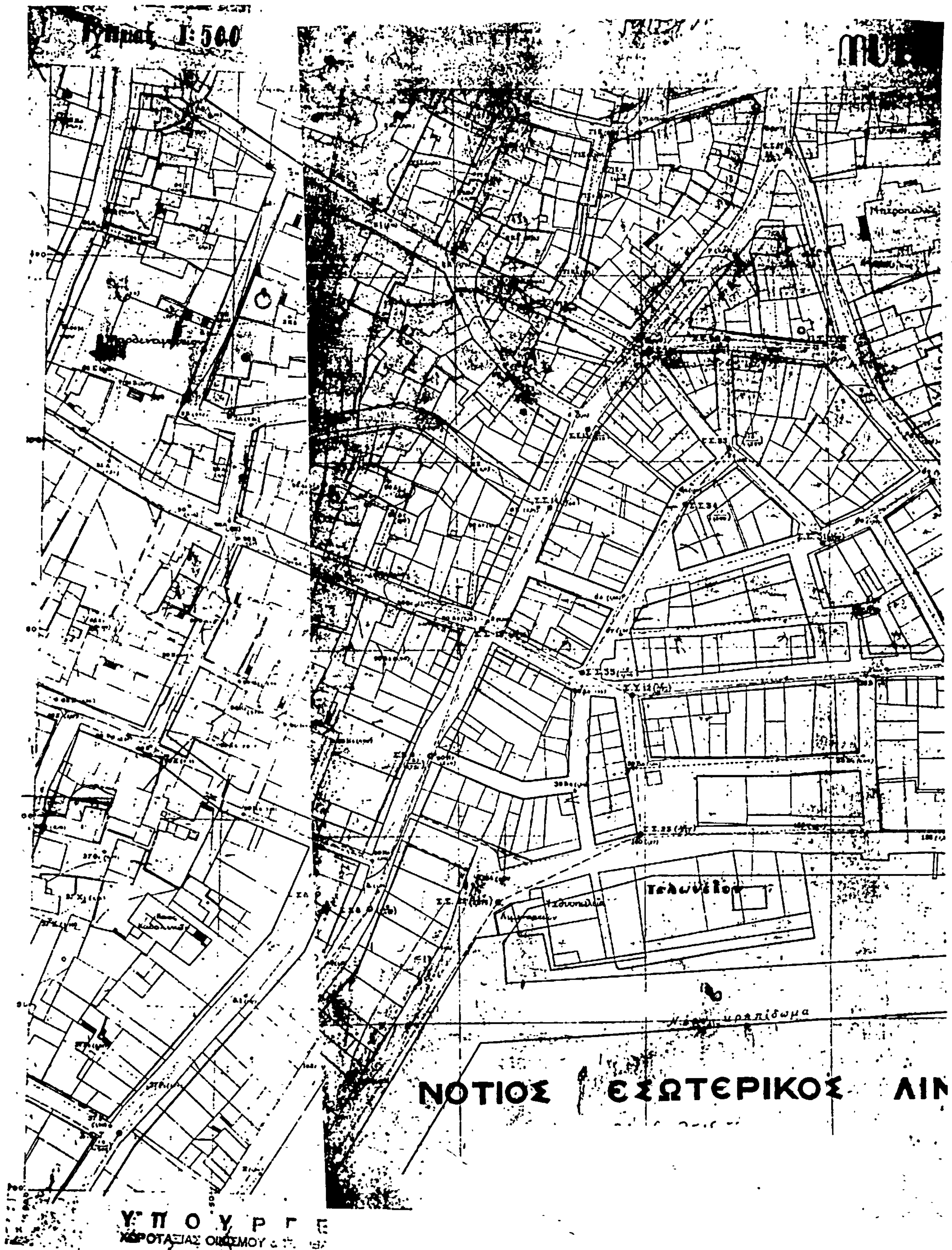
Αθήνα, 28 Μαΐου 1985

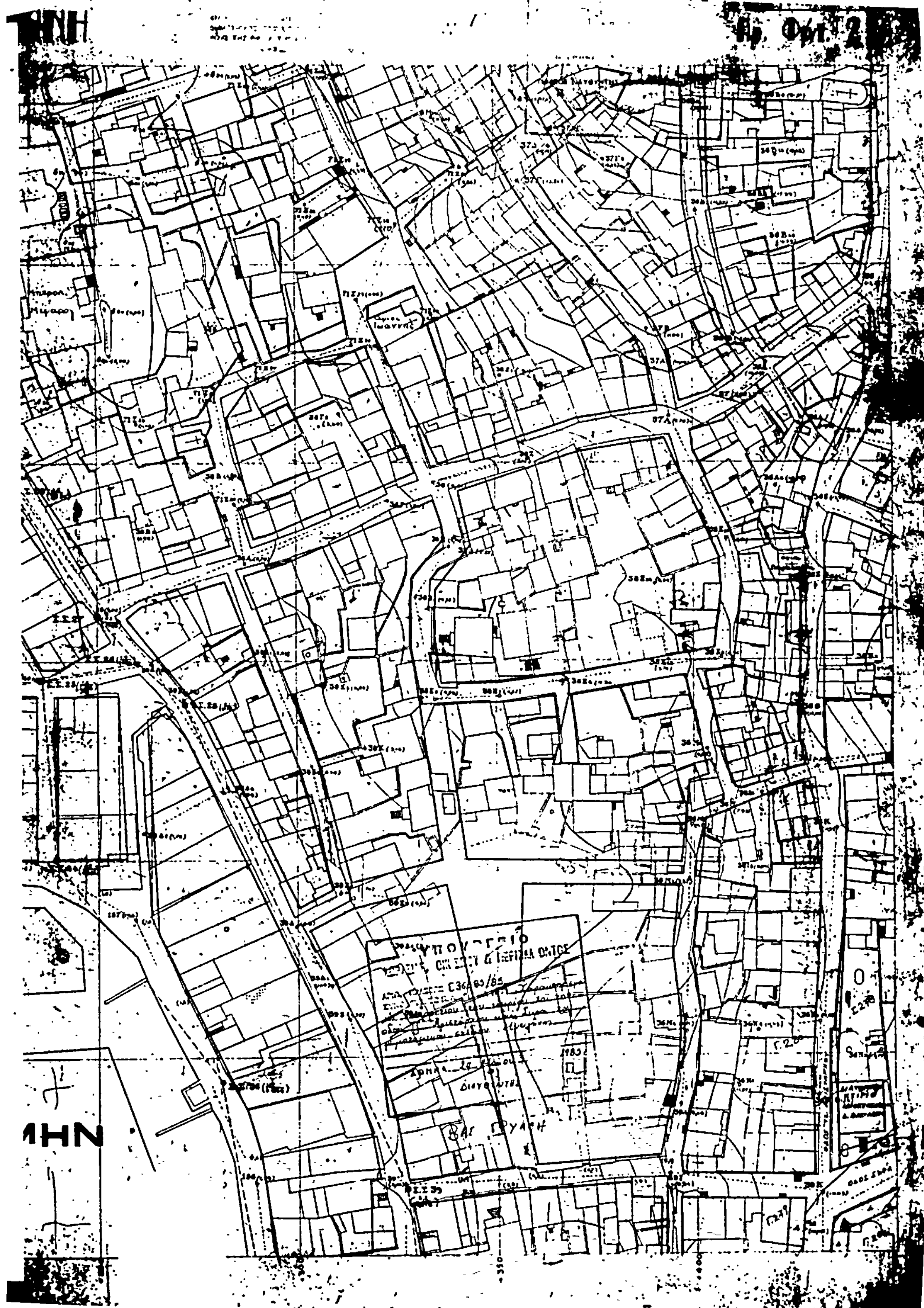
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Κλίμαξ 1:500
Τελωνεῖον
ΝΟΤΙΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΛΙΜ
ΥΠΟΥΡΓΕ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


ΜΗΝ

(5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δυτικό Αλίπεδο Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικά το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 16,17,21 (παρ. 1) και 22.

3. Την υπ' αριθμ. 70/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσολογγίου.

4. Τις υπ' αριθμ. 515/1984 και 72/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθμ. 386/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Δυτικό Αλίπεδο Μεσολογγίου, που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης για την εκτέλεση επείγοντος κρατικού στεγαστικού προγράμματος με τη δημιουργία α) των υπ' αριθμ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19 και 20 οικοδομικών τετραγώνων, β) χώρου παιδικού σταθμού και χώρου αθλοπαιδιών, γ) χώρου παιδικής χαράς, πλατείας, χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων και δ) κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 36486/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οικοδομικών τετραγώνων, που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : το συνεχές.
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18) μέτρα:
Ελάχιστο εμβαδό : διακόσια (200) τετραγ. μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : πενήντα τα εκατό (50%) της επιφάνειας του οικοπέδου.
4. Συντελεστής δόμησης : ένα (1).
5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2), με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης υπεράνω του ως άνω καθοριζομένου ύψους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙ

Κλίμακα 1:500

ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΤΡΑΥΛΑΝΤΩΝΗ
ΛΙΑΚΑΤΑ
ΣΙΔΕΡΗ
ΦΩΤΗΛΑ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ 20.00 μ
ΔΥΤΙΚΟ ΑΛΙΠΕΔΟ ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΝΟΤΗ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 20.00 Μ

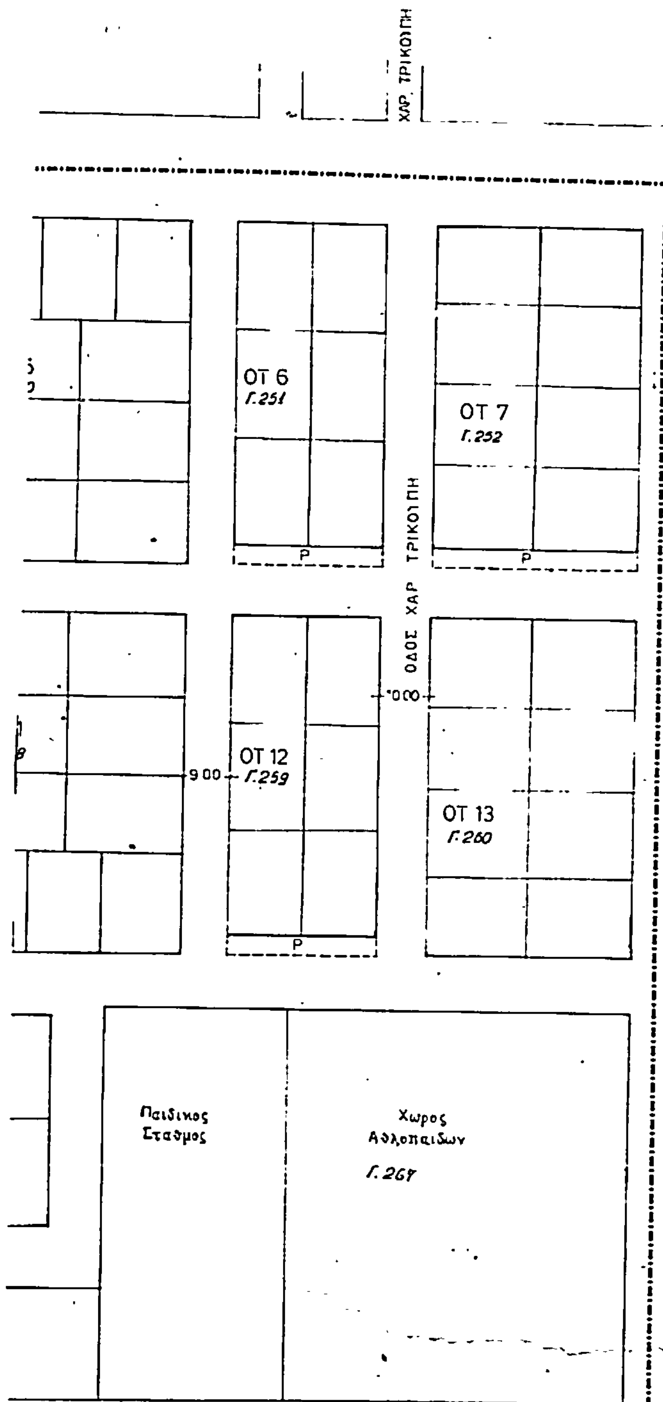
P
Γ.246
ΟΤ 1
ΚΠ
ΚΠ
ΚΠ
ΟΤ 2
Γ.247
ΚΠ
πεζόδρομος
Γ.247α
9.00
P
ΚΠ
ΟΤ 3
ΚΠ
Γ.248
ΟΤ 4
Γ.249
P
10.00
ΟΤ
Γ.2

ΚΠ
Γ.253
ΟΤ 8
πεζόδρομος
ΟΤ 14
Γ.254
Κ.Π
Γ.255γ
9.00
ΟΤ 9
Π. ΧΑΡΑ
ΟΤ 10
Γ.256
ΚΠ
ΚΠ
P
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.257
10.00
ΟΤ
Γ.2
11.50

Γ.261
ΟΤ 15
Κ.Π
ΚΠ
ΟΤ 16
Γ.262
πεζόδρομος
Γ.263
Γ.263α
ΟΤ 19
ΟΤ 17
Γ.264
ΚΠ
11.50
ΟΤ 20
Γ.265
ΟΤ 18
Γ.266
Κ.Π

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 20.00 Μ
ΘΑΛΑΣΣΑ

ΥΠΟΥΡ...
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ...



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου & Περιβαλλοντος

Δ/νση οικιστικης & κατοικιας — Γ6

θεμα Δυτικο Αλιπεδο πολης Μεσολογγιου

μελετη Τοπικο ρυμοτομικο σχεδιο

τευχος

αρ. σχεδιου: 507/2

κλιμαξ 1:500

σχεδιαση — μελετη Σ. ΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ — Τ/μηματαρχης Α. ΣΚΑΣΣΗ — Δ/ντης Κ. ΔΟΥΣΗ

αρ. αποφ. — ημερομ: 7-2-85

ΣΗΜ

αρχικο υποβαθρο τοπογραφικο διαγρ συλλογου αστεγων 2/84 που συνοδευει το 3200/7-6-84 εγγραφο πολεοδομιας Μεσολογγιου

οριο οικοπεδοποιησης

ΤΥΧΟΠ Κ70/7-5-1981 αποφαση νομαρχου

οριο τοπικου ρυμοτομικου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συστημα συνεχες

ΕΜΒΑΔΟΝ 200τμ

Προσωπο 10μ

Βαθος 18μ

Καλυψη 50%

Υψος 7.50μ

Οροφοι 2 (με υποχρεωτική στεγη επι πλεον των 7.50)

Συντελεστης δομησης 100

Γ.36486/85